1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3492 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:0069 яка підлягає продажу Приватному підприємству «ВОЛКОВ-2005» за цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі, вид використання: для експлуатації та обслуговування кафе-бару, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Приморська, 2Б**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:0069 яка підлягає продажу Приватному підприємству «ВОЛКОВ-2005» за цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі, вид використання: для експлуатації та обслуговування кафе-бару, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Приморська, 2Бта керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:0069 яка підлягає продажу Приватному підприємству «ВОЛКОВ-2005» за цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі, вид використання: для експлуатації та обслуговування кафе-бару, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Приморська, 2Б.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0236 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0069 – 123 685 (сто двадцять три тисячі шістсот вісімдесят п’ять) гривень 00 копійок.

3.Продати Приватному підприємству «ВОЛКОВ-2005» земельну ділянку загальною площею 0,0236 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0069 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.

4. Суму авансового внеску в розмірі 53 746,50 (п’ятдесят три тисячі сімсот сорок шість) гривень 50 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 01.10.2025 № 29, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з Приватним підприємством «ВОЛКОВ-2005» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.

6. Приватному підприємству «ВОЛКОВ-2005»:

1. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
2. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
3. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 22.08.2017, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
4. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**